

## Investigación y vivienda en la facultad.

Miguel Angel Corzo Garcés\*.

### Presentación.

Resulta de gran interés el desarrollo de proyectos de investigación básica, a manera de memoria, que representen la apertura a nuevos conocimientos sobre el medio en el cual nos desenvolvemos. En éste caso el regional. En particular a través de la recopilación de la información y el manejo de la misma sobre los aspectos que definen nuestro hábitat.

\* Doctor Arquitecto, Docente Universidad Santo Tomás, seccional Bucaramanga.

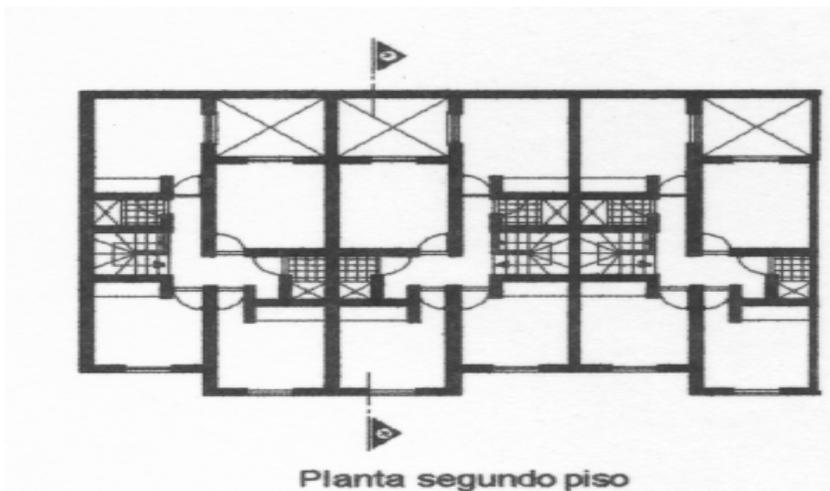


Urbanización El Diamante, Bucaramanga.  
Tipología de vivienda, plantas, cortes.

El propósito del trabajo es, en primer lugar, la recopilación de información sobre la vivienda de interés social. De esta forma se obtienen las consideraciones necesarias sobre los proyectos de vivienda de interés social que han sido edificados por el sector público y privado de la construcción en el Área Metropolitana de Bucaramanga. Y, en segundo lugar, a través del manejo de la información, el propósito es el desarrollo de nuevas perspectivas y posibilidades para la obtención de conocimientos más especializados sobre los procesos habitacionales que se llevan a cabo en la región. Ésta información recogida y seleccionada, de manera exhaustiva, permite compilar datos dispersos para ordenarlos y clasificarlos. La finalidad de la investigación, a partir de la comparación y la valoración de la información, es establecer una serie de criterios para obtener elementos de juicio. Así mismo, la evaluación de estos criterios da lugar al análisis y a la valoración de los aportes sobre el desarrollo de los proyectos habitacionales y su incidencia actual.

Un trabajo de estas características constituye una herramienta de información y un elemento para la investigación. Se permitirá abrir nuevas líneas de investigación para facilitar el conocimiento del medio habitacional y sus afectaciones. Facilitará el apoyo a proyectos a nivel de pregrado y posgrado en la Facultad. Y por otra parte, facilitará la conformación de elementos de análisis que puedan contribuir al desarrollo de propuestas racionales sobre los planteamientos del hábitat en investigaciones aplicadas.

Para la puesta en marcha del trabajo se cuenta con el apoyo de la Universidad y de las diversas instituciones que se han visto involucradas en el desarrollo del hábitat, así como el de las instituciones que promueven el desarrollo de proyectos de investigación científicos. También se cuenta con la memoria patente de las edificaciones, aún en pie a pesar de las constantes transformaciones, que constituyen los elementos de estudio y, lo más importante, de las personas que las han habitado.



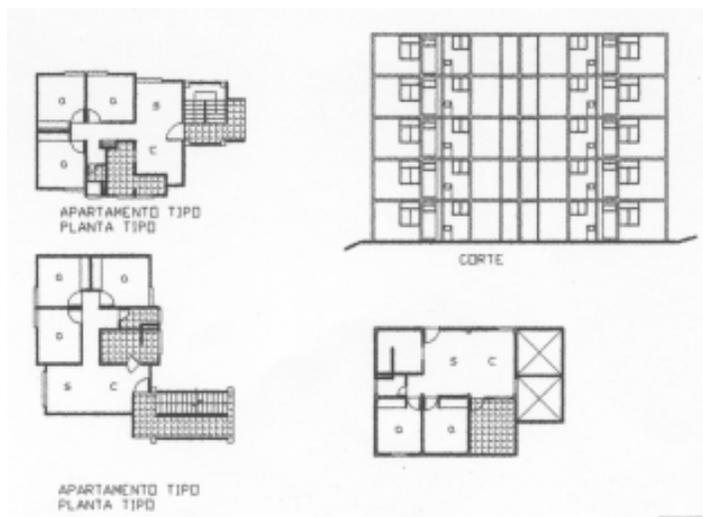
## Anotaciones sobre la investigación en vivienda.

El incentivo para el desarrollo de estas investigaciones sobre temas consolidados, en recolectar experiencias y sus resultados, está centrado en la aplicación de los resultados sobre el campo de estudio habitacional que se desarrollan en la ciudad –con posibilidad de extender los parámetros del estudio a todo el Departamento y al país. Es además, la creación de elementos de juicio para argumentar la participación sobre las decisiones que afectan el desarrollo coherente de la ciudad y del medio de la construcción. En definitiva es una herramienta para aumentar la capacidad crítica. Donde la cuestión del estudio esté centrada en el mejoramiento del nivel de conocimiento que tenemos los arquitectos sobre el medio habitacional en donde vivimos. Así como la capacidad que tenemos, a través de estas herramientas del conocimiento, para cuestionar –en caso dado-, las decisiones que se tomen en materia habitacional. Decisiones que afectan de manera importante la cantidad y la calidad de las soluciones ofrecidas a la población en el marco de las limitaciones, por la propiedad de la tierra y de su consecuente afectación, en la capacidad de acción en vivienda. En este contexto podemos apreciar, según el último censo nacional –año 1.993- la persistencia de fenómenos como: la subutilización del espacio habitable en ciertos estratos, cambios demográficos sobre la cantidad de personas por familia, diversos orígenes de la población emigrante, desplazamientos forzosos y masivos de población, cambios de las política sobre vivienda en los distintos periodos presidenciales, ingresos económicos variables, niveles educativos en constante aumento persistencia del déficit de hábitat. Y de motivos que apreciamos en lo cotidiano, como: participación porcentual muy baja de los profesionales de la construcción en las soluciones del hábitat, monopolio de la oferta de materiales para la construcción, transición de la utilización masiva de mano de obra a otros medios de avanzada tecnología, mercado habitacional imperfecto sobre la oferta y la demanda del tipo de soluciones habitacionales. Así como la inexistencia de la capacidad de opinión de los profesionales del medio sobre las decisiones que se toman y que afectan su medio de trabajo; son motivo que incentivan el conocimiento del medio en el cual nos desenvolvemos y en el cual nuestra participación equivale a una herramienta de análisis de las obras que ejecutamos. Principalmente cuando nos enfrentamos a las necesidades del estudio de temas que afectan el desarrollo de las regiones, como: *Urbanización, Globalización, Economía Urbana, Gestión Urbana, Gobierno Local, Pobreza, Desigualdad, Política Social y Estructura Social.*



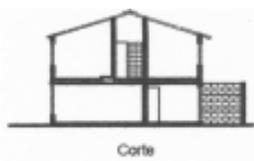
*Urbanización Bucarica, proyecto I.C.T.  
Vista parcial del conjunto.*

*Urbanización Bucarica, proyecto I.C.T.  
Plantas y cortes.*

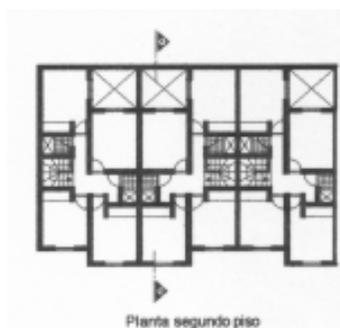


## Elementos de juicio sobre la información recolectada.

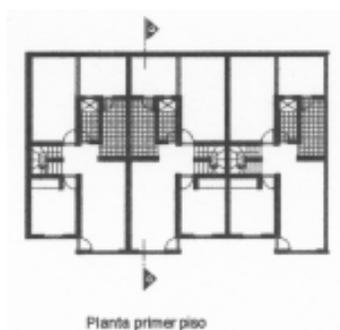
El estudio de la información gráfica y escrita de los proyectos que comprende el estudio exige el levantamiento de datos que resultan importantes para continuar con el proceso de investigación. De tal forma, se ha procedido a recoger la información técnica de algunos proyectos edificados en el área metropolitana, donde la selección se realiza con un criterio que integra el período de ejecución y el volumen edificado en el mismo. Así, los proyectos resultan representativos de las diferentes décadas estudiadas. Tenemos que la información gráfica comprende los esquemas arquitect-



tónicos de plantas y cortes, el esquema urbanístico de la urbanización y fotografías de las fachadas en el estado actual de cada proyecto; siguiendo con los pasos del modelo de levantamiento de información gráfica del libro «Estado, Ciudad y Vivienda» y creando una ficha para el levantamiento técnico para obtener una lectura más precisa. Y la información escrita comprende una serie de datos arquitectónicos, urbanísticos y tecnológicos de cada proyecto.



Encontramos que en la ciudad buena parte de la información sobre el tema de estudio está descrita de diversas formas (monografías, folletos, archivos personales, archivos institucionales y otras fuentes de documentación). Así mismo encontramos que esta información se encuentra dispersa y en condiciones que se desconocen, aún por clasificar. La clasificación de la información y la condensación, en ejemplares de recopilación, sería el primer objetivo del trabajo. Este levantamiento deberá permitir la adición de nuevos elementos por recopilar, así como el estudio de las variables y parámetros necesarios para establecer las herramientas de análisis de las condiciones del parque habitacional. El estudio incorpora el análisis de las diferentes variables, las recopila, las clasifica y las actualiza constantemente. De manera que, al realizar los análisis, presente respuestas y previsiones a los distintos movimientos que afectan el desarrollo del sector del hábitat. Es decir la generación de elementos de juicio que aumenten la credibilidad de los análisis y diagnósticos generados por el centro de investigaciones.



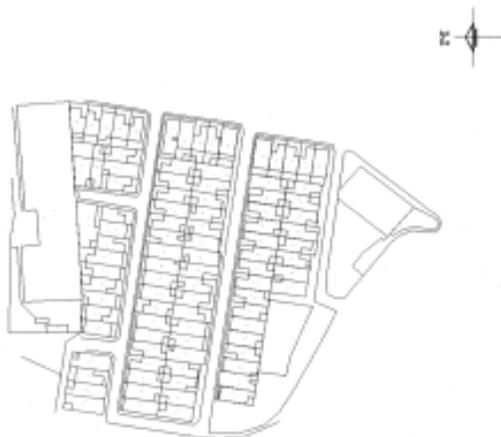
### Alcances de la información recopilada.

Inicialmente, el objetivo es la recopilación y selección de información sobre la vivienda de interés social que han edificado por el sector público y privado de la construcción en el Área Metropolitana de Bucaramanga. En total, unos cincuenta proyectos recolectados y que son representativos de las distintas décadas de estudio. Y, posteriormente, vendrá una serie de análisis sobre los alcances de las propuestas habitacionales desarrolladas. Consecutivamente el documento podrá convertirse en una herramienta del conocimiento en materia habitacional.

Urbanización San Francisco, Piedecuesta.  
Plantas y localización.



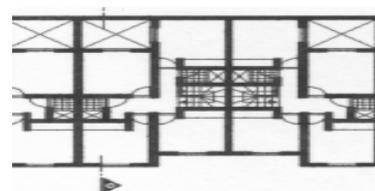
## PLANTA URBANISTICA



Se espera alcanzar un nivel de conocimiento sobre la vivienda, en especial la vivienda de interés social en el Área Metropolitana de Bucaramanga. El conocimiento sobre el desarrollo de medidas que se adoptaron y que han resultado de gran impacto para la sociedad.

El aporte está representado en el aumento del nivel de conocimiento sobre un tema local, como lo es el de la vivienda, que afecta notablemente a la sociedad, y que resulta de interés general. Interés que puede generar una constante de conocimiento y de investigación para comprender y analizar las acciones que se tomen en cuenta sobre la vivienda. Tomando como indicador la vivienda edificada por el sector público y privado de la construcción.

Una propuesta de estas características, que aumenta y especializa el conocimiento sobre un importante sector productivo del país, es una herramienta de ayuda para evaluar el tema de la vivienda, para medir la representatividad de las decisiones sobre el tema, para hacer más competitivo el aporte profesional y para lograr una mejor adaptabilidad a las constantes transformaciones que sufre el sector habitacional. Los alcances de esta investigación pueden llegar al cubrimiento de un estudio por parte de otros profesionales (Abogados, Economistas, Trabajadores sociales, Ingenieros, etc), de manera que se pueda realizar un trabajo interdisciplinar o, sino, el estudio independiente y especializado en cada campo del conocimiento, aumentando la capacidad profesional y la proyección hacia una mayor competitividad con el sector real.



*Urbanización Brisas del Campo, Girón.  
Plano urbanístico, tipología de vivienda, planta  
y corte.*

## Disponibilidad de fuentes de información.

Para llevar a cabo la investigación se cuenta con recursos materiales bibliográficos suministrados por las entidades del Estado y los particulares que han edificado vivienda. Así como las edificaciones que aún permanecen en pie y que constituyen el objeto del estudio. La universidad tiene, además, la disponibilidad de implementos de computación para la elaboración de un ejemplar inicial de investigación. De tal forma que podemos presentar un documento inicial sobre el tema estudiado, al menos en la etapa de recolección y clasificación de la información.

Las limitaciones sobre disponibilidad de la información gráfica de los proyectos se debe a que no está completa o se encuentra en mal estado. La información escrita resulta insuficiente. Ésta última parte es la que menor información posee.

## Aplicaciones sobre la investigación en vivienda en la Facultad.

\* Proyecto de investigación presentado a Colciencias sobre "Evaluación de la densidad de la vivienda económica desde mediados del siglo XX en el Área Metropolitana de Bucaramanga".

\* Proyecto de investigación presentado a la convocatoria del Ministerio de Desarrollo para el manejo de los humedales del Magdalena Medio Santandereano sobre «Desarrollo de instrumentos de gestión sobre el uso del suelo urbano y regional en los Municipios afectados por la Cuenca del Magdalena Medio Santandereano». (Modelo de trabajo aplicable a otras regiones estratégicas). Las bases de la metodología de investigación se han utilizado para la formulación del mismo.

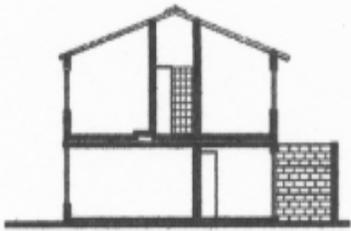
\* Formulación y conformación de la línea de investigación sobre Medio Ambiente Urbano y Calidad de Vida. Proyecto interinstitucional que planea la generación de conocimientos a nivel interior y exterior del campo académico.

\* Apoyo en la Especialización de Proyectos Arquitectónicos.

\* Apoyo en la Especialización de Gestión en planificación y ordenamiento territorial. (Especialización en etapa de aprobación por el ICFES)

## Bibliografía.

1. «Estado Ciudad y Vivienda». Corporación Colegio de Villa de Leyva, CEHAP Medellín, CITCE Cali. INURBE, Santa fe de Bogotá, 1996.
2. "Medio siglo de vivienda social en Colombia". Ministerio de Desarrollo Económico, INURBE. INURBE, Santa fe de Bogotá, 1995.
3. INURBE, Regional Santander.
4. Secretaría de Planeación Municipal de Bucaramanga, Piedecuesta y Girón.
5. CURADURÍAS URBANAS de Bucaramanga y Floridablanca.
6. Empresas constructoras URBANAS, MARVAL, HG, entre otras.



Corte



PLANTA PRIMER PISO

Urbanización Coleseguros Norte, Bucaramanga. Plano urbanístico, tipología de vivienda, planta, corte y localización.

