

## EDITORIAL

---

La revista *Lebret* continúa con la dinámica de divulgación de resultados de investigación en las ciencias económicas; a partir del año 2017 se encuentra en los sistemas de indexación y resumen de DIALNET y EBSCO, con el propósito de aumentar la visibilidad y referencia de los trabajos publicados; la revista tiene como visión ser referente de calidad en los procesos de divulgación científica en temas económicos, administrativos, contables y de negocios y en tal sentido invita a investigadores nacionales e internacionales a que consideren la revista *Lebret* como medio de difusión de sus escritos.

En esta edición predominan los temas de análisis del territorio sobre municipios de Colombia, presentados en dos artículos en los que se hace una mirada hacia la realidad social, condiciones de la población y alternativas de desarrollo sostenible, a partir de necesidades identificadas; en otro artículo se indaga sobre el papel de la mujer como cabeza de gobierno municipal en el rescate de valores políticos y sociales en 4 municipios del departamento del Chocó. Dos artículos tratan sobre temas financieros, uno aplicado a la volatilidad del sector inmobiliario en México, y otro sobre la predicción de la valoración de un bono privado en Colombia. La responsabilidad social en un sector agroindustrial del Oriente Antioqueño colombiano se explora en otro artículo; en la línea de relaciones internacionales un artículo describe los efectos del Tratado de Libre Comercio de Colombia y Chile. Se plantea en otro artículo una reflexión sobre el papel de las emociones morales en la construcción social. La edición *Lebret 9 - 2017* está compuesta por 8 artículos.

Sergio Solis Tepexpa y Luis Fernando Muñoz González en el artículo “Análisis de la reciente modificación al índice bursátil inmobiliario en la bolsa mexicana de valores” hacen un análisis sobre la volatilidad en el sector vivienda en México, espe-

cialmente entre los años 2015 - 2017; a partir del modelo GARCH y tomando como referencia a las siete principales empresas inmobiliarias en México, inscritas en la Bolsa de Valores de México, dejan ver que el sector, a pesar de las políticas trazadas por el Gobierno para impulsar la construcción y compra de vivienda, presenta alta volatilidad.

En el artículo “Diagnóstico social, demográfico y económico y situación de pobreza del municipio de Guamal del departamento del Magdalena, Colombia”, Marta Elena Correa, Natalia Gómez y Raul Antonio Mejía hacen un análisis del desarrollo y situación de la población del municipio, tanto en la zona urbana como rural, con relación a las necesidades básicas; presentan índices de hacinamiento y de saneamiento básico por corregimientos para la zona rural y por barrios para la zona urbana y en una matriz de datos y mediante una técnica de semáforo realizan la valoración de las condiciones de cada zona. A partir de la realidad del municipio se proponen estrategias para su desarrollo.

Para analizar aspectos de la cadena de valor de hortensias en el Oriente antioqueño, especialmente sobre aspectos de la responsabilidad social empresarial, Diego Andrés Vélez Rivera y Sergio Andrés Palacio Aristizábal destacan en el artículo “Un Acercamiento a la comprensión de la responsabilidad social empresarial en comercializadoras y productores de hortensias en el Oriente antioqueño” las relaciones de confianza que existen entre los actores de la cadena y los compromisos de cada eslabón con el entorno social, ambiental y humano; así como el papel de liderazgo que las comercializadoras ejercen en el sector, lo que los lleva a argumentar un estilo de gobernanza cautiva.

Ángel Emilio Muñoz en el artículo “Evaluación económica y social de cuatro municipios liderados por alcaldesas en el departamento del Chocó” indaga por los cambios presentados en cuatro municipios del departamento del Chocó que por tradición han sido gobernados por hombres y recientemente por mujeres. Además destaca el papel que la mujer viene realizando en el departamento para rescatar valores, disminuir la violencia y la desigualdad y como producto de esos esfuerzos han logrado ocupar espacios políticos y de gobierno.

Un estudio enfocado a identificar las necesidades de un municipio a partir del reconocimiento de su realidad y a plantear acciones para su desarrollo es presentado por Luis Fernando Espitia y Camilo Ernesto Pacheco Pérez; a través de un ejercicio participativo de los diversos actores de la población proponen un modelo de desarrollo sostenible para el municipio que se plasma en el Plan de Desarrollo; esto se evidencia en el artículo “El proceso de planeación para el desarrollo territorial. ‘Caso municipio de Lejanías Meta - Construcción de un modelo de desarrollo sostenible para la vigencia 2016 - 2019’”.

En el área financiera se presenta una estimación de la valoración y cobertura de bonos credit defaults swap (CDS) mediante la aplicación del método Jarrow y Turn-

bull tomando como contexto de aplicación para la validación un bono de la empresa Ecopetrol, que según Carlos Pinto autor del artículo “Valoración de credit default swap aplicación del modelo de Jarrow y Turnbull en un bono de deuda privada en Colombia” deja ver que los datos que arroja el modelo son bastante cercanos a los datos del comportamiento del mercado, y por tanto sirve como herramienta de análisis de probabilidades para futuros inversionistas.

A partir del comportamiento de las exportaciones, importaciones e inversión extranjera directa, Gloria Paola Méndez, Edgar Javier Gómez, Héctor Romero y Eddy Fajardo analizan los efectos que para Colombia y Chile ha presentado el Tratado de Libre Comercio entre los dos países, el cual entró en vigencia en el 2009, en el artículo titulado “Efectos económicos de la entrada en vigor del Tratado de Libre Comercio entre Colombia y Chile”. Se evidencia que el tratado ha sido favorable para ambos países.

Se presenta en esta edición la traducción del Cuestionario Integrado para la medición del capital social realizada por Ana Lilia Banda y Ana Lourdes Peñaflo, sobre la versión original de autoría del grupo temático de capital social del Banco Mundial del año 2003. Se hace la traducción de la parte I del Manual que presenta una visión conceptual sobre el capital social, y sobre cada una de las dimensiones que comprende el cuestionario. También se incluyen en esta parte I aspectos metodológicos para la medición y aplicación del cuestionario. En la parte II se muestra un resumen de reactivos de la encuesta.

Edgar Javier Gómez Parada

*Editor*