Recibido: noviembre de 2021
Aprobado: marzo de 2022

PROPUESTA ESTRATÉGICA DE DESARROLLO RURAL EN CONDICIONES DE ÁREA METROPOLITANA*

*Angélica Esteban Acevedo*** - *Universidad Santo Tomás, Colombia*
*Ph.D. Arq. Jemay Mosquera Téllez**** - *Universidad de Pamplona, Colombia*

DOI: https://doi.org/10.15332/rev.m.v19i1.2828

Como citar:
Esteban Acevedo, A., & Mosquera Téllez, J. (2022). Propuesta estratégica de desarrollo rural en condiciones de área metropolitana. Revista M, 19. https://doi.org/https://doi.org/10.15332/rev.m.v19i1.2828

Mapa esquemático de usos propuestos.

Resumen

En el contexto del área metropolitana de Cúcuta, el municipio de San Cayetano adolece de un instrumento de planificación intermedia que potencialice el desarrollo del suelo rural y permita definir redes de infraestructura en el marco de la estructura ecológica principal y de las actividades productivas del territorio. Por lo tanto, se procedió a aplicar un enfoque metodológico complementario, de carácter cuantitativo con apoyo cualitativo y basado en una estructura hermenéutica, a partir del cual se identifican las bases teóricas, conceptuales y normativas del desarrollo rural, se obtienen elementos estructurales del diagnóstico físico, y se formulan espacios clave para la intervención del territorio, basados en una estrategia de ocupación territorial representada en una unidad de planificación rural intermedia, orientada a generar un desarrollo rural integral.

Palabras clave: centro poblado, ordenamiento territorial, desarrollo rural, unidad de planificación rural.

* Artículo de reflexión, producto de investigación presentado como opción de grado para optar por el título de magíster en Ordenamiento Territorial en la Facultad de Arquitectura de la Universidad Santo Tomás.

** Ingeniero civil, de la Universidad Francisco de Paula Santander. Especialista en Gerencia de Proyectos de la Universidad de Pamplona.
Correo electrónico:
acevedoconstructores@gmail.com

*** Arquitecto, posdoctor en Ciudades y Megalópolis con énfasis en Desarrollo Urbano Integrado en Zonas de Frontera, y Ph.D. en Arquitectura énfasis en Planificación Urbana y Regional. Actualmente vinculado a la Universidad de Pamplona, y al Grupo de investigación Gestión Integral del Territorio - GIT.
Correo electrónico:
jemay.mosquera@gmail.com

BY-NC-SA

Teniendo en cuenta lo presentado anteriormente, las estrategias formuladas para la consolidación de la propuesta son cuatro: i) la estrategia de participación territorial de desarrollo público, basada en políticas que buscan la combinación adecuada del suelo rural con el urbano y en cuyo interior se consideran medidas de protección y control del medio ambiente, mejoras de presupuesto, territorios campesinos agroalimentarios, políticas de salud y la estipulación de equipamientos de mediano impacto; ii) la estrategia de articulación integral del territorio, la cual plantea conectar el centro poblado, parcelas y viviendas a través de una red vial para mejorar la accesibilidad y transitabilidad, aprovechando los ejes de integración económica en relación con su dinamismo y producción, e incentivando la integración territorial, social y económica; iii) la estrategia de recuperación paisajística articulada, en la cual se plantea un diseño paisajístico que identifica las unidades del paisaje con su respectivo manejo, según el área y uso que se asignó, en correspondencia con las áreas de protección forestal, de acuíferos y amenaza alta y, iv) la estrategia de desarrollo productivo sostenible, orientada al diseño y manejo integral de paisaje en el sector productivo, teniendo en cuenta la actividad predominante, los aislamientos con la estructura ecológica y la multifuncionalidad del territorio. Estas actividades productivas están descritas en el componente relacionado con las normas para el uso y manejo de áreas productivas del contenido de la UPRI.

CONCLUSIONES

Por medio de esta investigación se obtuvo una secuencia lógica de ordenamiento territorial representada en una estrategia de desarrollo rural que contempla la configuración de una unidad de planificación rural intermedia con su respectivo subcentro conformado por un sistema de equipamientos colectivos estratégicos orientados a: potencializar el desarrollo rural, generar un impacto positivo de transformación socio-cultural, y promover la integración del uso del suelo urbano y rural en condiciones metropolitanas.

Es por ello que las estrategias de intervención propuestas para el centro poblado de San Isidro tienen en cuenta el contexto metropolitano, buscando generar un desarrollo rural integral basado en el uso adecuado del territorio, a partir de la conservación de la diversidad de bosques y ecosistemas estratégicos, ofreciendo la posibilidad de estructurar redes de conexión y cooperación articuladas a la diversidad sociocultural, y permitiendo crear espacios para un mejor desarrollo equilibrado entre el crecimiento urbano y la producción y conservación rural.

De igual forma, el estudio desarrollado permitió evidenciar la importancia de los aspectos normativos en el establecimiento de los parámetros necesarios para la formulación de procesos de desarrollo rural y de instrumentos de planificación intermedia, como el caso de las unidades de planificación rural, en la medida que estipulan los contenidos de dichos procesos e instrumentos, contribuyendo a la estructuración de la cartografía que representa las dinámicas de ocupación e influyendo en el proceso de identificación de espacios claves para el desarrollo del territorio.

REFERENCIAS

Cámara de Comercio de Cúcuta y CAMACOL. (2015). *Cúcuta 2050, ciudad futura*. Oficina de Planeación Corporativa y de Ciudad.

Chiriboga, M. (2003). Innovación, conocimiento y desarrollo rural. Segundo Encuentro de la Innovación y el Conocimiento para Eliminar la Pobreza Rural (pp. 119-149). Lima: Fondo Internacional de Desarrollo Agrícola.

BY-NC-SA

Estéban A. (2021). *Estrategia de desarrollo rural para el ordenamiento territorial del centro poblado de San Isidro, San Cayetano, área metropolitana de Cúcuta*. Tesis de grado para obtener el título de magíster en Ordenamiento Territorial. Universidad Santo Tomas, Bucaramanga, Colombia.

Fabo, M., y Barinaga, R. (1983). Los equipamientos colectivos en la ordenación del territorio. *Lurralde*, 346-415.

Hernández, Y. T. (2010). El ordenamiento territorial y su construcción social en Colombia: ¿un instrumento para el desarrollo sustentable? *Cuadernos de geografía* (19), 97-109.

Hernández, R., Fernández, C. y Baptista, P. (2014). *Metodología de la investigación*. Mc Graw Hill. https://www.uv.mx/personal/cbustamante/files/2011/06/Metodologia-de-la-Investigaci%C3%83%C2%B3n_Sampieri.pdf

INCODER. (2012). *El desarrollo rural con enfoque territorial. Perfil territorial de las áreas de desarrollo rural: Marco conceptual, Metodología, Instrumentos de planificación*.

Massiris, Á. (2015). *Gestión del territorio para usos agropecuarios (Gestua): bases para la formulación de política pública*. UPRA.

Mosquera, J. (2014). Desarrollo urbano integrado en zonas de frontera. El caso de Cúcuta (Colombia) y San Cristóbal (Venezuela). *Ciclo 11, Ciudades y megalópolis*. Universidad Nacional de Córdoba, Argentina.

PNUD. (2015). *Informe Nacional sobre Desarrollo Humano 2015*. Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo.

Rincón, C. E. (2011). Las unidades de planificación rural: ¿Una alternativa para el desarrollo regional? El caso del embalse multipropósito del río mapa. *Revista Páginas, 91*, 115-125. UCPR-GAU. https://revistas.ucp.edu.co/index.php/paginas/article/view/1995

Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial. (2014). *Plan departamental para la gestión del riesgo*. Gobernación Norte de Santander.

BY-NC-SA